

DEMONSTRATIVO DE ORÇAMENTO ESTIMADO – DOE CENTRO TECNOLÓGICO DA MARINHA EM SÃO PAULO REFORMA – NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – NAS REF. SINAPI SET 2025 - NÃO DESONERADO											Planilha de quantitativos de serviços e preços BDI (MAT) = 19,69% BDI (MDO) = 26,24% BDI (EQP) = 15,88% PREÇO TOTAL s/ BDI = R\$ 128.845,45 PREÇO TOTAL c/ BDI = R\$ 160.378,75					
CÓDIGO SINAPI	ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UN.	QUANT.	SINAPI – INTEGRAL	% MÃO DE OBRA	PREÇO S/ BDI					PREÇO C/ BDI				
							Unitário MAT	Unitário MDO com Periculosidade de 30%	Unitário EQP	Unitário MAT + MDO + EQP	TOTAL	Unitário MAT c/ BDI	Unitário MDO com Periculosidade de 30% c/ BDI	Unitário EQP	Unitário MAT + MDO + EQP c/ BDI	TOTAL c/ BDI
				(A)	(X)	(Y)	B=X*(1-Y)	C=(X*Y*1,3)	(D)	(E=B+C+D)	(F=A*E)	G=B*(1+BDI)	H=C*(1+BDI)	I=D*(1+BDI)	J=G+H+I	A*J
	1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL									R\$ 37.172,46					R\$ 46.634,31
90776	1.1	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	260,00	R\$ 49,95	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 64,94	R\$ 0,00	R\$ 64,94	R\$ 16.883,10	R\$ 0,00	R\$ 81,97	R\$ 0,00	R\$ 81,97	R\$ 21.313,25
90777	1.2	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES, RESIDENTE	H	40,00	R\$ 130,52	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 169,68	R\$ 0,00	R\$ 169,68	R\$ 6.787,04	R\$ 0,00	R\$ 214,20	R\$ 0,00	R\$ 214,20	R\$ 8.567,97
100309	1.3	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 78,02	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 101,43	R\$ 0,00	R\$ 101,43	R\$ 4.057,04	R\$ 0,00	R\$ 128,04	R\$ 0,00	R\$ 128,04	R\$ 5.121,61
98459	1.4	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	20,00	R\$ 95,17	46,77%	R\$ 50,66	R\$ 57,86	R\$ 0,00	R\$ 108,52	R\$ 2.170,47	R\$ 60,63	R\$ 73,05	R\$ 0,00	R\$ 133,68	R\$ 2.673,63
105116	1.5	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MANUAL DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL PEQUENO. AF_03/2024	UN.	2,00	R\$ 15,38	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 19,99	R\$ 0,00	R\$ 19,99	R\$ 39,99	R\$ 0,00	R\$ 25,24	R\$ 0,00	R\$ 25,24	R\$ 50,48
10777	1.6	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	2,00	R\$ 962,26	0,00%	R\$ 962,26	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 962,26	R\$ 1.924,52	R\$ 1.151,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.151,72	R\$ 2.303,44
10776	1.7	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	2,00	R\$ 662,10	0,00%	R\$ 662,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 662,10	R\$ 1.324,20	R\$ 792,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 792,46	R\$ 1.584,92
100950	1.8	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: TXKM).	TXKM	50,00	R\$ 3,79	17,68%	R\$ 3,12	R\$ 0,87	R\$ 0,00	R\$ 3,99	R\$ 199,55	R\$ 3,73	R\$ 1,10	R\$ 0,00	R\$ 4,83	R\$ 241,69
106122	1.9	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA, EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	27,44	R\$ 105,38	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 136,99	R\$ 1,00	R\$ 137,99	R\$ 3.786,56	R\$ 0,00	R\$ 172,94	R\$ 1,16	R\$ 174,10	R\$ 4.777,31
	2	DEMOLIÇÕES									R\$ 13.930,06					R\$ 17.283,69
98622	2.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	13,92	R\$ 391,45	15,54%	R\$ 330,62	R\$ 79,08	R\$ 0,00	R\$ 409,70	R\$ 5.703,02	R\$ 395,71	R\$ 99,83	R\$ 0,00	R\$ 495,55	R\$ 6.898,00
97633	2.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	56,70	R\$ 32,01	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 41,61	R\$ 0,00	R\$ 41,61	R\$ 2.359,46	R\$ 0,00	R\$ 52,53	R\$ 0,00	R\$ 52,53	R\$ 2.978,58
104789	2.1.3	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	15,00	R\$ 282,61	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 367,39	R\$ 0,00	R\$ 367,39	R\$ 5.510,90	R\$ 0,00	R\$ 463,80	R\$ 0,00	R\$ 463,80	R\$ 6.956,96
97644	2.1.4	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,00	R\$ 13,34	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 17,34	R\$ 0,00	R\$ 17,34	R\$ 34,68	R\$ 0,00	R\$ 21,89	R\$ 0,00	R\$ 21,89	R\$ 43,79
97662	2.1.5	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	10,00	R\$ 0,74	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,96	R\$ 0,00	R\$ 0,96	R\$ 9,62	R\$ 0,00	R\$ 1,21	R\$ 0,00	R\$ 1,21	R\$ 12,14
97663	2.1.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN.	5,00	R\$ 18,43	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 23,96	R\$ 0,00	R\$ 23,96	R\$ 119,80	R\$ 0,00	R\$ 30,25	R\$ 0,00	R\$ 30,25	R\$ 151,23
97664	2.1.7	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN.	4,00	R\$ 2,29	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 2,98	R\$ 0,00	R\$ 2,98	R\$ 11,91	R\$ 0,00	R\$ 3,76	R\$ 0,00	R\$ 3,76	R\$ 15,03
97660	2.1.8	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN.	2,00	R\$ 0,99	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 1,29	R\$ 0,00	R\$ 1,29	R\$ 2,57	R\$ 0,00	R\$ 1,62	R\$ 0,00	R\$ 1,62	R\$ 3,25
97665	2.1.9	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN.	6,00	R\$ 2,69	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 3,50	R\$ 0,00	R\$ 3,50	R\$ 20,98	R\$ 0,00	R\$ 4,41	R\$ 0,00	R\$ 4,41	R\$ 26,49
90445	2.1.10	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	M	5,00	R\$ 24,28	98,11%	R\$ 0,46	R\$ 30,97	R\$ 0,00	R\$ 31,43	R\$ 157,13	R\$ 0,55	R\$ 39,09	R\$ 0,00	R\$ 39,64	R\$ 198,21
	3	REVESTIMENTO									R\$ 7.304,85					R\$ 9.064,99
87905	3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	49,14	R\$ 9,76	86,48%	R\$ 1,32	R\$ 10,97	R\$ 0,00	R\$ 12,29	R\$ 604,04	R\$ 1,58	R\$ 13,85	R\$ 0,00	R\$ 15,43	R\$ 758,29
104234	3.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	49,14	R\$ 47,61	71,67%	R\$ 13,49	R\$ 44,36	R\$ 0,00	R\$ 57,85	R\$ 2.842,58	R\$ 16,14	R\$ 56,00	R\$ 0,00	R\$ 72,14	R\$ 3.545,06
87273	3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,14	R\$ 68,21	50,36%	R\$ 33,86	R\$ 44,66	R\$ 0,00	R\$ 78,52	R\$ 3.858,24	R\$ 40,53	R\$ 56,37	R\$ 0,00	R\$ 96,90	R\$ 4.761,64
	4	PINTURA									R\$ 5.170,67					R\$ 6.461,80
88496	4.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	30,18	R\$ 40,64	86,69%	R\$ 5,41	R\$ 45,80	R\$ 0,00	R\$ 51,21	R\$ 1.545,50	R\$ 6,47	R\$ 57,82	R\$ 0,00	R\$ 64,29	R\$ 1.940,34
88484	4.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	30,18	R\$ 6,40	68,75%	R\$ 2,00	R\$ 5,72	R\$ 0,00	R\$ 7,72	R\$ 232,99	R\$ 2,39	R\$ 7,22	R\$ 0,00	R\$ 9,61	R\$ 290,17
88497	4.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	47,70	R\$ 22,55	76,01%	R\$ 5,41	R\$ 22,28	R\$ 0,00	R\$ 27,69	R\$ 1.320,91	R\$ 6,47	R\$ 28,13	R\$ 0,00	R\$ 34,60	R\$ 1.650,62
88485	4.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	47,70	R\$ 5,15	61,17%	R\$ 2,00	R\$ 4,10	R\$ 0,00	R\$ 6,10	R\$ 290,74	R\$ 2,39	R\$ 5,17	R\$ 0,00	R\$ 7,56	R\$ 360,78
104641	4.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	47,70	R\$ 11,37	68,07%	R\$ 3,63	R\$								

DEMONSTRATIVO DE ORÇAMENTO ESTIMADO – DOE CENTRO TECNOLÓGICO DA MARINHA EM SÃO PAULO REFORMA – NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – NAS REF. SINAPI SET 2025 - NÃO DESONERADO							Planilha de quantitativos de serviços e preços BDI (MAT) = 19,69% BDI (MDO) = 26,24% BDI (EQP) = 15,88% PREÇO TOTAL s/ BDI = R\$ 128.845,45 PREÇO TOTAL c/ BDI = R\$ 160.378,75									
CÓDIGO SINAPI	ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UN.	QUANT.	SINAPI – INTEGRAL	% MÃO DE OBRA	PREÇO S/ BDI					PREÇO C/ BDI				
							Unitário MAT	Unitário MDO com Periculosidade de 30%	Unitário EQP	Unitário MAT + MDO + EQP	TOTAL	Unitário MAT c/ BDI	Unitário MDO com Periculosidade de 30% c/ BDI	Unitário EQP	Unitário MAT + MDO + EQP c/ BDI	TOTAL c/ BDI
86942	9.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	2,00	R\$ 267,45	17,41%	R\$ 220,89	R\$ 60,53	R\$ 0,00	R\$ 281,42	R\$ 562,84	R\$ 264,38	R\$ 76,42	R\$ 0,00	R\$ 340,79	R\$ 681,59
95471	9.2	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	2,00	R\$ 749,38	8,47%	R\$ 685,91	R\$ 82,51	R\$ 0,00	R\$ 768,42	R\$ 1.536,84	R\$ 820,96	R\$ 104,17	R\$ 0,00	R\$ 925,12	R\$ 1.850,24
100858	9.3	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	1,00	R\$ 764,84	6,57%	R\$ 714,59	R\$ 65,32	R\$ 0,00	R\$ 779,91	R\$ 779,91	R\$ 855,29	R\$ 82,47	R\$ 0,00	R\$ 937,75	R\$ 937,75
100853	9.4	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN.	2,00	R\$ 311,87	7,39%	R\$ 288,82	R\$ 29,96	R\$ 0,00	R\$ 318,78	R\$ 637,57	R\$ 345,69	R\$ 37,82	R\$ 0,00	R\$ 383,51	R\$ 767,02
95544	9.5	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN.	2,00	R\$ 62,94	25,02%	R\$ 47,19	R\$ 20,47	R\$ 0,00	R\$ 67,66	R\$ 135,33	R\$ 56,48	R\$ 25,84	R\$ 0,00	R\$ 82,33	R\$ 164,66
95547	9.6	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN.	2,00	R\$ 73,51	21,43%	R\$ 57,76	R\$ 20,48	R\$ 0,00	R\$ 78,24	R\$ 156,47	R\$ 69,13	R\$ 25,85	R\$ 0,00	R\$ 94,98	R\$ 189,96
100866	9.7	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	4,00	R\$ 311,46	15,17%	R\$ 264,21	R\$ 61,42	R\$ 0,00	R\$ 325,63	R\$ 1.302,54	R\$ 316,23	R\$ 77,54	R\$ 0,00	R\$ 393,77	R\$ 1.575,09
100867	9.8	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	2,00	R\$ 330,46	14,30%	R\$ 283,20	R\$ 61,43	R\$ 0,00	R\$ 344,64	R\$ 689,27	R\$ 338,96	R\$ 77,55	R\$ 0,00	R\$ 416,52	R\$ 833,03
100868	9.9	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	5,00	R\$ 343,10	13,77%	R\$ 295,86	R\$ 61,42	R\$ 0,00	R\$ 357,27	R\$ 1.786,37	R\$ 354,11	R\$ 77,53	R\$ 0,00	R\$ 431,64	R\$ 2.158,20
100869	9.10	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 100CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	1,00	R\$ 352,80	13,39%	R\$ 305,56	R\$ 61,41	R\$ 0,00	R\$ 366,97	R\$ 366,97	R\$ 365,72	R\$ 77,53	R\$ 0,00	R\$ 443,25	R\$ 443,25
	10	VIDROS									R\$ 681,35					R\$ 820,39
102143	10.1	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2. AF_01/2021	M2	1,32	R\$ 503,10	8,66%	R\$ 459,53	R\$ 56,64	R\$ 0,00	R\$ 516,17	R\$ 681,35	R\$ 550,01	R\$ 71,50	R\$ 0,00	R\$ 621,51	R\$ 820,39
	11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									R\$ 885,64					R\$ 1.084,77
94648	11.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	7,40	R\$ 8,19	41,03%	R\$ 4,83	R\$ 4,37	R\$ 0,00	R\$ 9,20	R\$ 68,07	R\$ 5,78	R\$ 5,51	R\$ 0,00	R\$ 11,30	R\$ 83,59
89353	11.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN.	4,00	R\$ 32,83	24,43%	R\$ 24,81	R\$ 10,43	R\$ 0,00	R\$ 35,24	R\$ 140,94	R\$ 29,69	R\$ 13,16	R\$ 0,00	R\$ 42,86	R\$ 171,43
89711	11.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,85	R\$ 28,81	74,04%	R\$ 7,48	R\$ 27,73	R\$ 0,00	R\$ 35,21	R\$ 29,93	R\$ 8,95	R\$ 35,01	R\$ 0,00	R\$ 43,96	R\$ 37,36
89712	11.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,50	R\$ 35,51	65,22%	R\$ 12,35	R\$ 30,11	R\$ 0,00	R\$ 42,46	R\$ 21,23	R\$ 14,78	R\$ 38,01	R\$ 0,00	R\$ 52,79	R\$ 26,39
89799	11.5	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	2,20	R\$ 27,27	40,67%	R\$ 16,18	R\$ 14,42	R\$ 0,00	R\$ 30,60	R\$ 67,31	R\$ 19,36	R\$ 18,20	R\$ 0,00	R\$ 37,57	R\$ 82,65
89800	11.6	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	3,70	R\$ 36,24	52,84%	R\$ 17,09	R\$ 24,89	R\$ 0,00	R\$ 41,98	R\$ 155,34	R\$ 20,46	R\$ 31,43	R\$ 0,00	R\$ 51,88	R\$ 191,96
89710	11.7	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN.	2,00	R\$ 21,93	54,81%	R\$ 9,91	R\$ 15,63	R\$ 0,00	R\$ 25,54	R\$ 51,07	R\$ 11,86	R\$ 19,73	R\$ 0,00	R\$ 31,59	R\$ 63,17
89708	11.8	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN.	2,00	R\$ 111,74	31,13%	R\$ 76,96	R\$ 45,22	R\$ 0,00	R\$ 122,18	R\$ 244,35	R\$ 92,11	R\$ 57,09	R\$ 0,00	R\$ 149,19	R\$ 298,39
86913	11.9	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN.	2,00	R\$ 51,42	14,76%	R\$ 43,83	R\$ 9,87	R\$ 0,00	R\$ 53,70	R\$ 107,39	R\$ 52,46	R\$ 12,46	R\$ 0,00	R\$ 64,92	R\$ 129,83
	12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									R\$ 8.417,41					R\$ 10.409,57
100916	12.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN.	16,00	R\$ 38,53	51,26%	R\$ 18,78	R\$ 25,68	R\$ 0,00	R\$ 44,46	R\$ 711,28	R\$ 22,48	R\$ 32,41	R\$ 0,00	R\$ 54,89	R\$ 878,24
91936	12.2	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN.	5,00	R\$ 22,40	77,72%	R\$ 4,99	R\$ 22,63	R\$ 0,00	R\$ 27,62	R\$ 138,11	R\$ 5,97	R\$ 28,57	R\$ 0,00	R\$ 34,54	R\$ 172,72
92023	12.3	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN.	8,00	R\$ 68,96	69,84%	R\$ 20,80	R\$ 62,61	R\$ 0,00	R\$ 83,41	R\$ 667,27	R\$ 24,89	R\$ 79,04	R\$ 0,00	R\$ 103,93	R\$ 831,46
101883	12.4	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN.	1,00	R\$ 562,77	23,87%	R\$ 428,44	R\$ 174,63	R\$ 0,00	R\$ 603,07	R\$ 603,07	R\$ 512,79	R\$ 220,46	R\$ 0,00	R\$ 733,25	R\$ 733,25
93660	12.5	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN.	2,00	R\$ 53,23	10,43%	R\$ 47,68	R\$ 7,22	R\$ 0,00	R\$ 54,90	R\$ 109,79	R\$ 57,07	R\$ 9,11	R\$ 0,00	R\$ 66,18	R\$ 132,35
93661	12.6	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN.	5,00	R\$ 53,23	10,43%	R\$ 47,68	R\$ 7,22	R\$ 0,00	R\$ 54,90	R\$ 274,48	R\$ 57,07	R\$ 9,11	R\$ 0,00	R\$ 66,18	R\$ 330,88
93662	12.7	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN.	2,00	R\$ 55,66	13,19%	R\$ 48,32	R\$ 9,54	R\$ 0,00	R\$ 57,86	R\$ 115,72	R\$ 57,83	R\$ 12,05	R\$ 0,00	R\$ 69,88	R\$ 139,76
93666	12.8	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN.	1,00	R\$ 76,78	13,19%	R\$ 66,65	R\$ 13,17	R\$ 0,00	R\$ 79,82	R\$ 79,82	R\$ 79,78	R\$ 16,62	R\$ 0,00	R\$ 96,40	R\$ 96,40
106027	12.9	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN.	1,00	R\$ 71,53	36,08%	R\$ 45,72	R\$ 33,55	R\$ 0,00	R\$ 79,27	R\$ 79,27	R\$ 54,72	R\$ 42,35	R\$ 0,00	R\$ 97,08	R\$ 97,08
91993	12.10	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN.	5,00	R\$ 65,82	76,15%	R\$ 15,70	R\$ 65,16	R\$ 0,00	R\$ 80,86	R\$ 404,28	R\$ 18,79	R\$ 82,26	R\$ 0,00	R\$ 101,05	R\$ 505,23
92000	12.11	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN.	5,00	R\$ 42,33	68,53%	R\$ 13,32	R\$ 37,71	R\$ 0,00	R\$ 51,03	R\$ 255,16	R\$ 15,94	R\$ 47,61	R\$ 0,00	R\$ 63,55	R\$ 317,75
92008	12.12	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN.	5,00	R\$ 64,89	66,36%	R\$ 21,83	R\$ 55,98	R\$ 0,00	R\$ 77,81	R\$ 389,04	R\$ 26,13	R\$ 70,67	R\$ 0,00	R\$ 96,80	R\$ 483,98
91837	12.13	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	R\$ 28,48	64,12%	R\$ 10,22	R\$ 23,74	R\$ 0,00	R\$ 33,96	R\$ 1.358,34	R\$ 12,23	R\$ 29,97	R\$ 0,00	R\$ 42,20	R\$ 1.687,99
91853	12.14	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	77,00	R\$ 12,30	79,02%	R\$ 2,58	R\$ 12,64	R\$ 0,00	R\$ 15,22	R\$ 1.171,62	R\$ 3,09	R\$ 15,95	R\$ 0,00	R\$ 19,04	R\$ 1.466,04
91924	12.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA														

Observações:

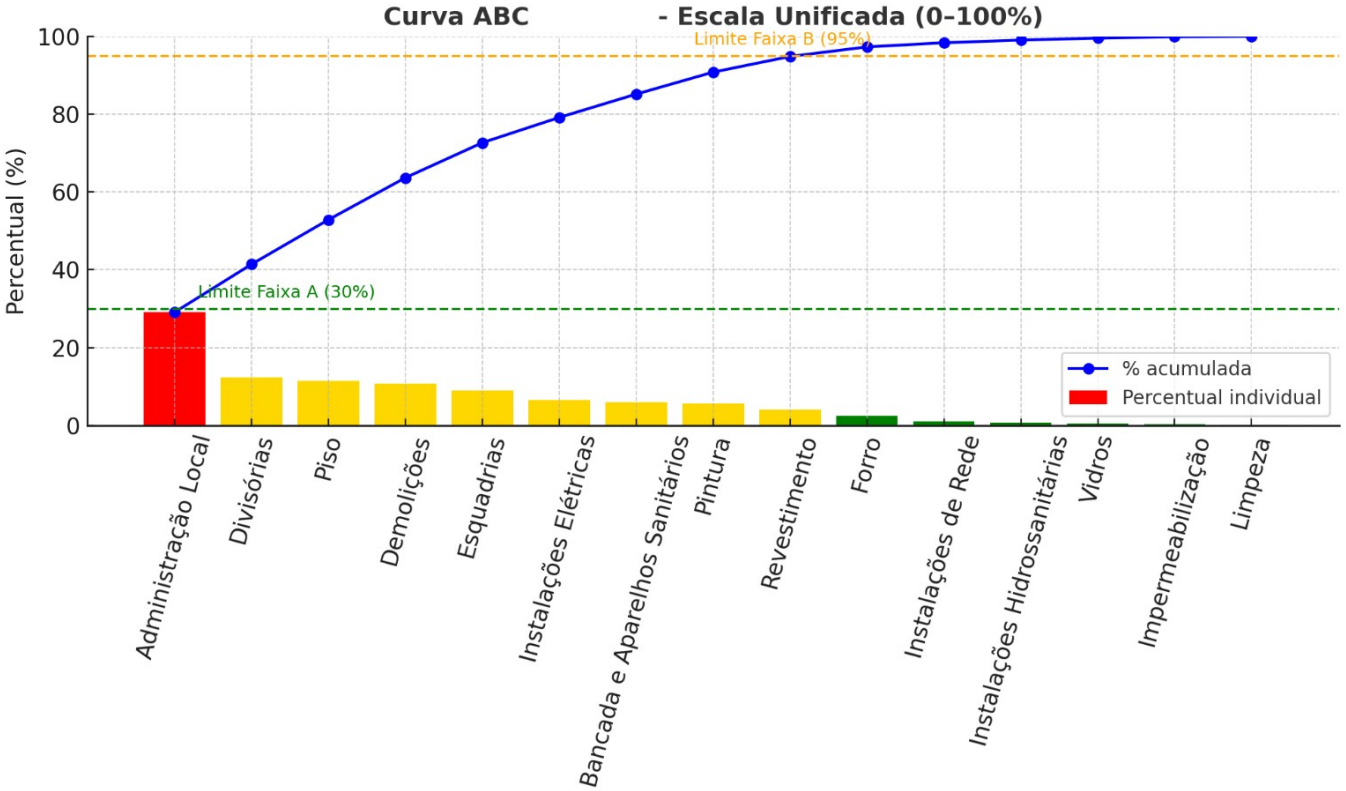
- 1) Data base dos preços SINAPI de SETEMBRO de 2025
- 2) Encargos sociais sobre os preços da mão de obra 115,26% (hora) e 71,27% (mês) em conformidade com a Lei nº 12.844/13. Adicional de periculosidade de 30% em conformidade com o § 1º, Art. 193, decreto-lei nº 5.452/43.
- 3) Taxas de BDI conforme Acórdão 2622/2013, TCU - Plenário.
- 4) Declaro, em conformidade com o art. 6º, parágrafo I, inciso XXI, da Lei 14.133/21, que a planilha orçamentária apresentada está de acordo com a planilha SINAPI-SP e pesquisas de mercado, havendo compatibilidade dos quantitativos e dos preços com o projeto básico de serviço de engenharia.

CENTRO TECNOLÓGICO DA MARINHA EM SÃO PAULO										
REFORMA – NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – NAS										
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO										
ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO POR ITEM DA PLANILHA	CRONOGRAMA (SEMANAS)							
			1	2	3	4	5	6	7	8
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 46.634,31	R\$5.829,29	R\$5.829,29	R\$5.829,29	R\$5.829,29	R\$5.829,29	R\$5.829,29	R\$5.829,29	R\$5.829,29
			12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 17.283,69	R\$17.283,69							
			100,00%							
3	REVESTIMENTO	R\$ 9.064,99		R\$4.532,49	R\$4.532,49					
				50,00%	50,00%					
4	PINTURA	R\$ 6.461,80				R\$6.461,80				
						100%				
5	DIVISÓRIAS	R\$ 14.438,96				R\$14.438,96				
						100,00%				
6	ESQUADRIAS	R\$ 19.768,17				R\$9.884,08	R\$9.884,08			
						50,00%	50%			
7	PISO	R\$ 18.370,17		R\$6.062,16	R\$6.062,16	R\$6.245,86				
				33%	33%	34%				
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 548,13				R\$274,07	R\$274,07			
						50%	50%			
9	BANCADA E APARELHOS SANITÁRIOS	R\$ 9.600,80						R\$9.600,80		
								100%		
10	VIDROS	R\$ 820,39						R\$820,39		
								100%		
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 1.084,77						R\$542,39	R\$542,39	
								50%	50%	
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 10.409,57						R\$3.435,16	R\$3.435,16	R\$3.539,25
								33%	33%	34%
13	INSTALAÇÕES DE REDE	R\$ 1.711,66							R\$855,83	R\$855,83
									50%	50%
14	FORRO	R\$ 3.952,84							R\$1.976,42	R\$1.976,42
									50%	50%
15	LIMPEZA	R\$ 228,49								R\$228,49
										100%
VALOR DO PERÍODO (R\$)			R\$ 23.112,97	R\$ 16.423,94	R\$ 16.423,94	R\$ 43.134,06	R\$ 15.987,44	R\$ 20.228,03	R\$ 12.639,08	R\$ 12.429,28
VALOR ACUMULADO (R\$)			R\$ 23.112,97	R\$ 39.536,91	R\$ 55.960,86	R\$ 99.094,92	R\$ 115.082,35	R\$ 135.310,39	R\$ 147.949,47	R\$ 160.378,75
PERCENTUAL DO PERÍODO (%)			14,41%	10,24%	10,24%	26,90%	9,97%	12,61%	7,88%	7,75%
PERCENTUAL ACUMULADO (%)			14,41%	24,65%	34,89%	61,79%	71,76%	84,37%	92,25%	100,00%

CENTRO TECNOLÓGICO DA MARINHA EM SÃO PAULO
PROJETO BÁSICO DO MEZANINO DO CeTSM

Preços classificados em ordem decrescente

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO POR ITEM DA PLANILHA	%	% Acumulada	Faixa
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 46.634,31	29,08%	29,08%	A
5	DIVISÓRIAS	R\$ 19.768,17	12,33%	41,40%	B
7	PISO	R\$ 18.370,17	11,45%	52,86%	B
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 17.283,69	10,78%	63,63%	B
6	ESQUADRIAS	R\$ 14.438,96	9,00%	72,64%	B
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 10.409,57	6,49%	79,13%	B
9	BANCADA E APARELHOS SANITÁRIOS	R\$ 9.600,80	5,99%	85,11%	B
4	PINTURA	R\$ 9.064,99	5,65%	90,77%	B
3	REVESTIMENTO	R\$ 6.461,80	4,03%	94,80%	B
14	FORRO	R\$ 3.952,84	2,46%	97,26%	C
13	INSTALAÇÕES DE REDE	R\$ 1.711,66	1,07%	98,33%	C
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 1.084,77	0,68%	99,00%	C
10	VIDROS	R\$ 820,39	0,51%	99,52%	C
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 548,13	0,34%	99,86%	C
15	LIMPEZA	R\$ 228,49	0,14%	100,00%	C





CENTRO TECNOLÓGICO DA MARINHA EM SÃO PAULO
REFORMA – NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – NAS
0
NÃO DESONERADO

Taxas de BDI conforme Acórdão
2622/2013, TCU - Plenário

DEMONSTRATIVO DO BDI ESTIMADO PARA EQUIPAMENTOS

Escritório Central	4,00%
Despesas Financeiras	0,85%
Lucro Bruto	5,11%
Cofins	3,00%
PIS	0,65%
CPRB	0,00%
Seguros, Riscos e Garantias	1,33%

BDI - EQUIPAMENTOS 15,88%

Notas:

1 – a) Os percentuais desta tabela são estimados.

- b) Excluem-se do BDI as seguintes taxas/tributos:**
b.1) CSLL: Contribuição Social sobre o Lucro Líquido;
b.2) IRPJ: Imposto de Renda da Pessoa Jurídica;
b.3) Administração Local;
b.4) Mobilização / Desmobilização de Canteiro;

Essas taxas deverão estar incluídas no cálculo dos custos diretos (planilhas orçamentárias).

2 – A fórmula para cálculo da Taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$\text{BDI} = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1, \text{ onde:}$$

X = Taxa da somatória das despesas indiretas, exceto tributos e despesas financeiras;

Y = Taxa representativa das despesas financeiras;

Z = Taxa representativa do lucro; e

I = Taxa representativa da incidência de impostos.

Ressalta-se que a taxa de BDI deve incidir sobre o custo direto da obra para que se obtenha o preço de venda. Por outro lado, os componentes relativos à tributação encontram-se no denominador justamente porque suas taxas incidem sobre o valor final (ou de venda).

3 – A Planilha Orçamentária da Empresa deverá atender aos percentuais do BDI estimados, em conformidade com o Acórdão 2622/2013, do Tribunal de Contas da União.



CENTRO TECNOLÓGICO DA MARINHA EM SÃO PAULO
REFORMA – NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – NAS
0
NÃO DESONERADO

Taxas de BDI conforme Acórdão
2622/2013, TCU - Plenário

DEMONSTRATIVO DO BDI ESTIMADO PARA SERVIÇOS

Escritório Central	4,00%	
Despesas Financeiras	1,23%	
Lucro Bruto	7,40%	
Cofins	3,00%	
PIS	0,65%	
ISS + CPRB	5,00%	
Seguros, Riscos e Garantias	2,07%	
BDI - SERVIÇOS	26,24%	

Notas:

1 – a) Os percentuais desta tabela são estimados.

- b) Excluem-se do BDI as seguintes taxas/tributos:
- b.1) CSLL: Contribuição Social sobre o Lucro Líquido;
 - b.2) IRPJ: Imposto de Renda da Pessoa Jurídica;
 - b.3) Administração Local;
 - b.4) Mobilização / Desmobilização de Canteiro;

Essas taxas deverão estar incluídas no cálculo dos custos diretos (planilhas orçamentárias).

2 – A fórmula para cálculo da Taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$BDI = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1, \text{ onde:}$$

X = Taxa da somatória das despesas indiretas, exceto tributos e despesas financeiras;

Y = Taxa representativa das despesas financeiras;

Z = Taxa representativa do lucro; e

I = Taxa representativa da incidência de impostos.

Ressalta-se que a taxa de BDI deve incidir sobre o custo direto da obra para que se obtenha o preço de venda. Por outro lado, os componentes relativos à tributação encontram-se no denominador justamente porque suas taxas incidem sobre o valor final (ou de venda).

3 – A Planilha Orçamentária da Empresa deverá atender aos percentuais do BDI estimados, em conformidade com o Acórdão 2622/2013, do Tribunal de Contas da União.



CENTRO TECNOLÓGICO DA MARINHA EM SÃO PAULO
REFORMA – NÚCLEO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – NAS
0
NÃO DESONERADO

Taxas de BDI conforme Acórdão
2622/2013, TCU - Plenário

DEMONSTRATIVO DO BDI ESTIMADO PARA MATERIAIS

Escritório Central	4,00%	
Despesas Financeiras	1,23%	
Lucro Bruto	7,40%	
Cofins	3,00%	
PIS	0,65%	
CPRB	0,00%	
Seguros, Riscos e Garantias	2,07%	

BDI - MATERIAIS 19,69%

Notas:

1 – a) Os percentuais desta tabela são estimados.

b) Excluem-se do BDI as seguintes taxas/tributos:

- b.1) CSLL: Contribuição Social sobre o Lucro Líquido;
- b.2) IRPJ: Imposto de Renda da Pessoa Jurídica;
- b.3) Administração Local;
- b.4) Mobilização / Desmobilização de Canteiro;

Essas taxas deverão estar incluídas no cálculo dos custos diretos (planilhas orçamentárias).

2 – A fórmula para cálculo da Taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$BDI = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1, \text{ onde:}$$

X = Taxa da somatória das despesas indiretas, exceto tributos e despesas financeiras;

Y = Taxa representativa das despesas financeiras;

Z = Taxa representativa do lucro; e

I = Taxa representativa da incidência de impostos.

Ressalta-se que a taxa de BDI deve incidir sobre o custo direto da obra para que se obtenha o preço de venda. Por outro lado, os componentes relativos à tributação encontram-se no denominador justamente porque suas taxas incidem sobre o valor final (ou de venda).

3 – A Planilha Orçamentária da Empresa deverá atender aos percentuais do BDI estimados, em conformidade com o Acórdão 2622/2013, do Tribunal de Contas da União.